

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14130/24.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14131/24.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022, extrasele de carte funciară nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad, Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 936 mp,
- lot 2 – în suprafața de 783 mp,
- lot 3 – în suprafața de 6123 mp.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4467 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1706 mp,
- lot 3 – în suprafața de 6321 mp.

ART. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1689 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5338 mp,
- lot 3 – în suprafața de 952 mp.

ART. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9756 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5189 mp,
- lot 3 – în suprafața de 5013 mp.

ART. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6372 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2208 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1605 mp.

ART. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 41548 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1778 mp,
- lot 3 – în suprafața de 9175 mp.

ART.7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 17588 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3950 mp,
- lot 3 – în suprafața de 13224 mp.

ART. 8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14130/24.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022,
- CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 936 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 783 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 6123 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 4467 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1706 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 6321 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1689 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 5338 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 952 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 9756 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 5189 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 5013 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 6372 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 2208 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1605 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 41548 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1778 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 9175 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 17588 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 3950 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 13224 mp.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

**DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROU EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 14131/24.02.2022**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14130/24.02.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022,
- CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL, a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022.

Prin urmare imobilele înscrise în CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 936 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 783 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 6123 mp.
- CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 4467 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1706 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 6321 mp.
- CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1689 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 5338 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 952 mp.
- CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 9756 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 5189 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 5013 mp.
- CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 6372 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2208 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1605 mp.
- CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 41548 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1778 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 9175 mp.
- CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 17588 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 3950 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 13224 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

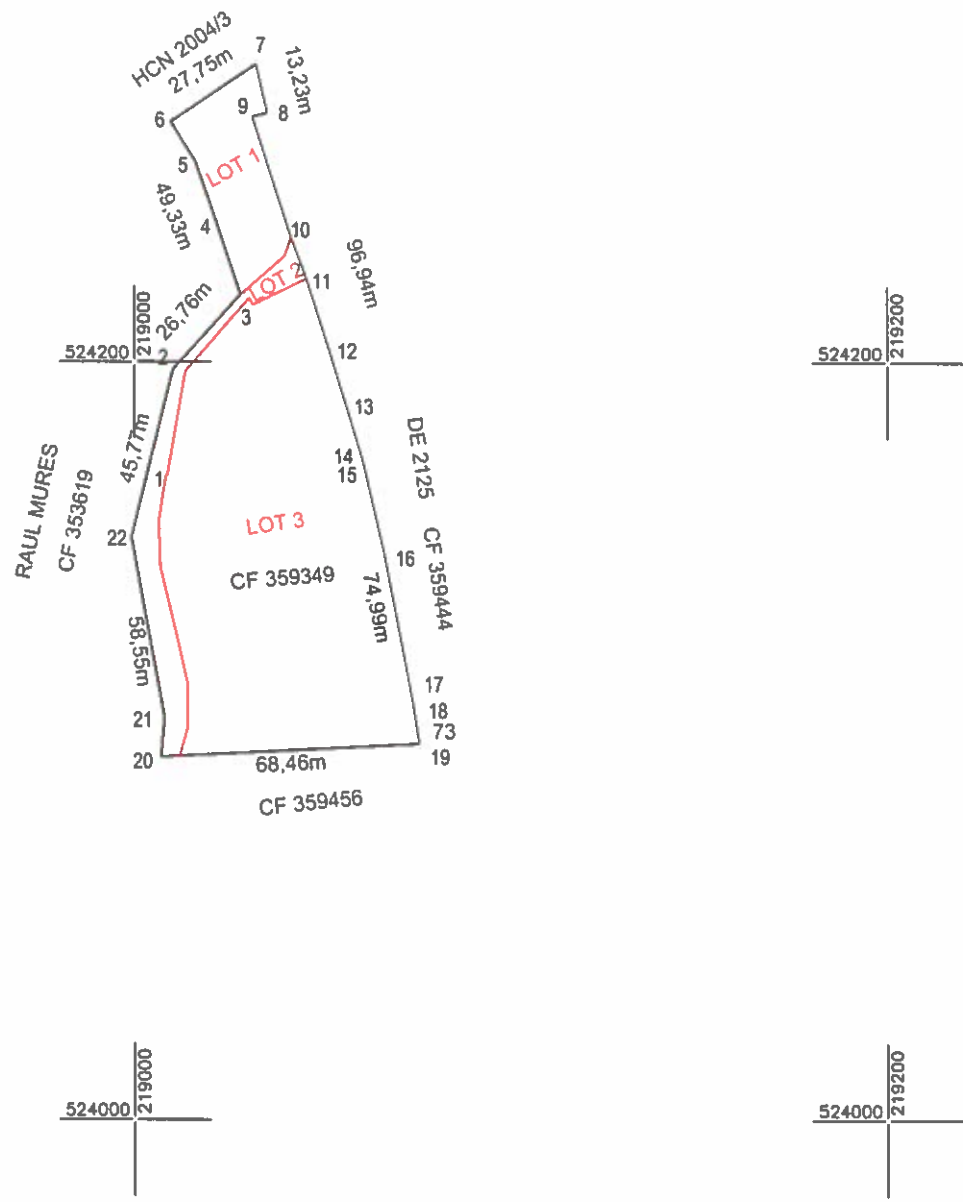
ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359349	7842	JUD.ARAD, Nr. FN, INTRAVILAN	
Cartea Funciară nr.	359349	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
359349	7842	N	Intravilan		936	N	Lot 1, Teren intravilan, parțial împrejmuit
					783	N	Lot 2, Teren intravilan, parțial împrejmuit
					6123	N	Lot 3, Teren intravilan, parțial împrejmuit
TOTAL:	7842			TOTAL	7842		

Executanți:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO-B-F Nr. 0072

AGORZAL TIBERIU
Semnatura și ștampila
AUT-CAT A RO-B-F NR.0072

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

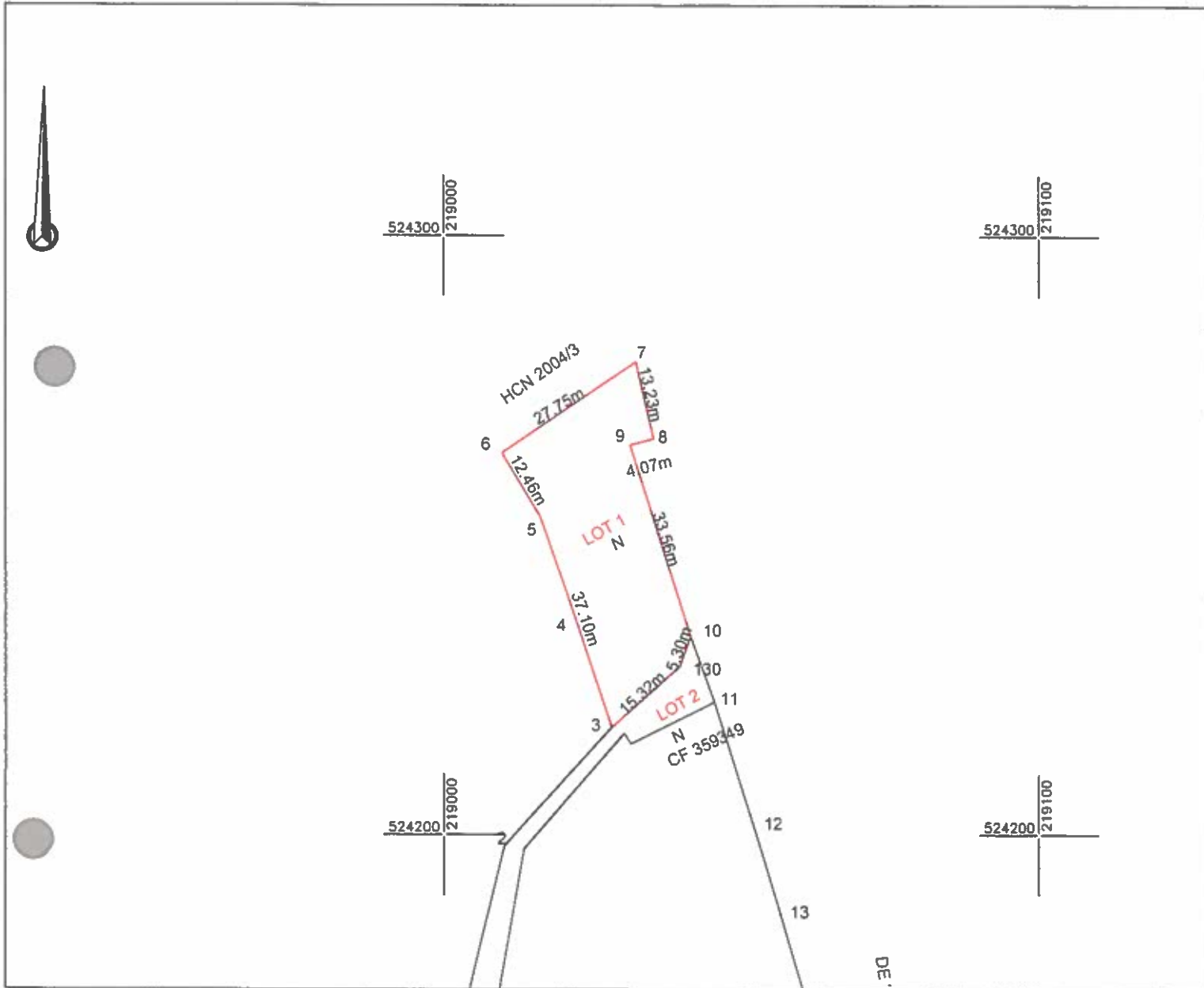
Data 12 2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	936	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	936	LOT 1, teren parțial împrejmuit
TOTAL		936	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 936 mp
Suprafața din act = 936 mp

Executanți:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

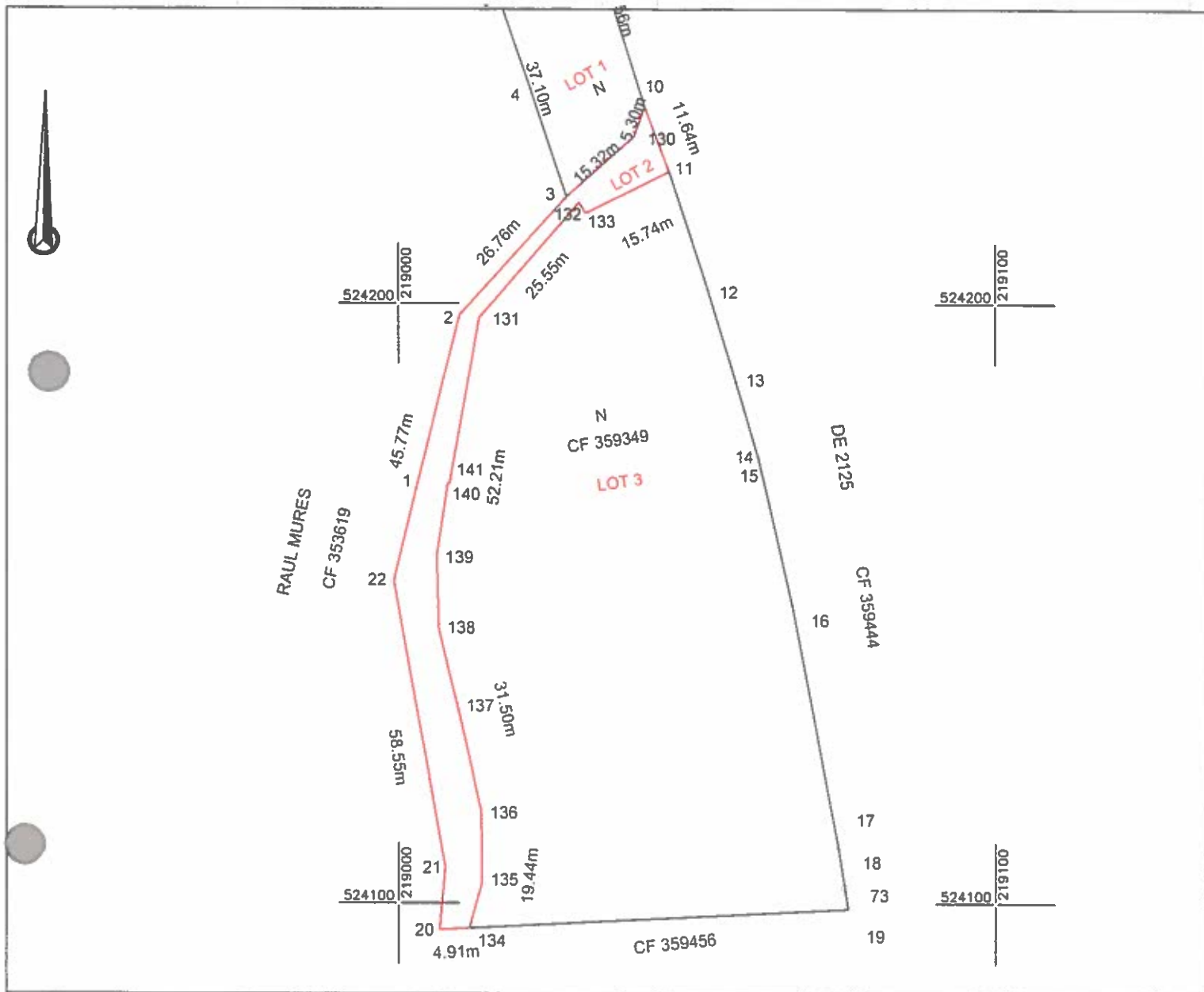
Data: 12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

AXIEXA 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	783	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	783	LOT 2, teren parțial împrejmuit
TOTAL		783	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 783 mp

Suprafața din act = 783 mp

Executanți:	<p>CONFIRMĂM executarea lucrărilor în teren în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a imobilului, în baza datelor cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare a imobilului.</p> <p>CONFIRMĂM introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>CONFIRMĂM introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Stampila BCPI</p>
	<p>S.C. DATCAD S.R.L.</p> <p>ZAGORSZKI TIBERIU</p> <p>RO-B-F NR. 0072</p>	<p>RO-B-F NR. 0072</p>

Data: 12 2021

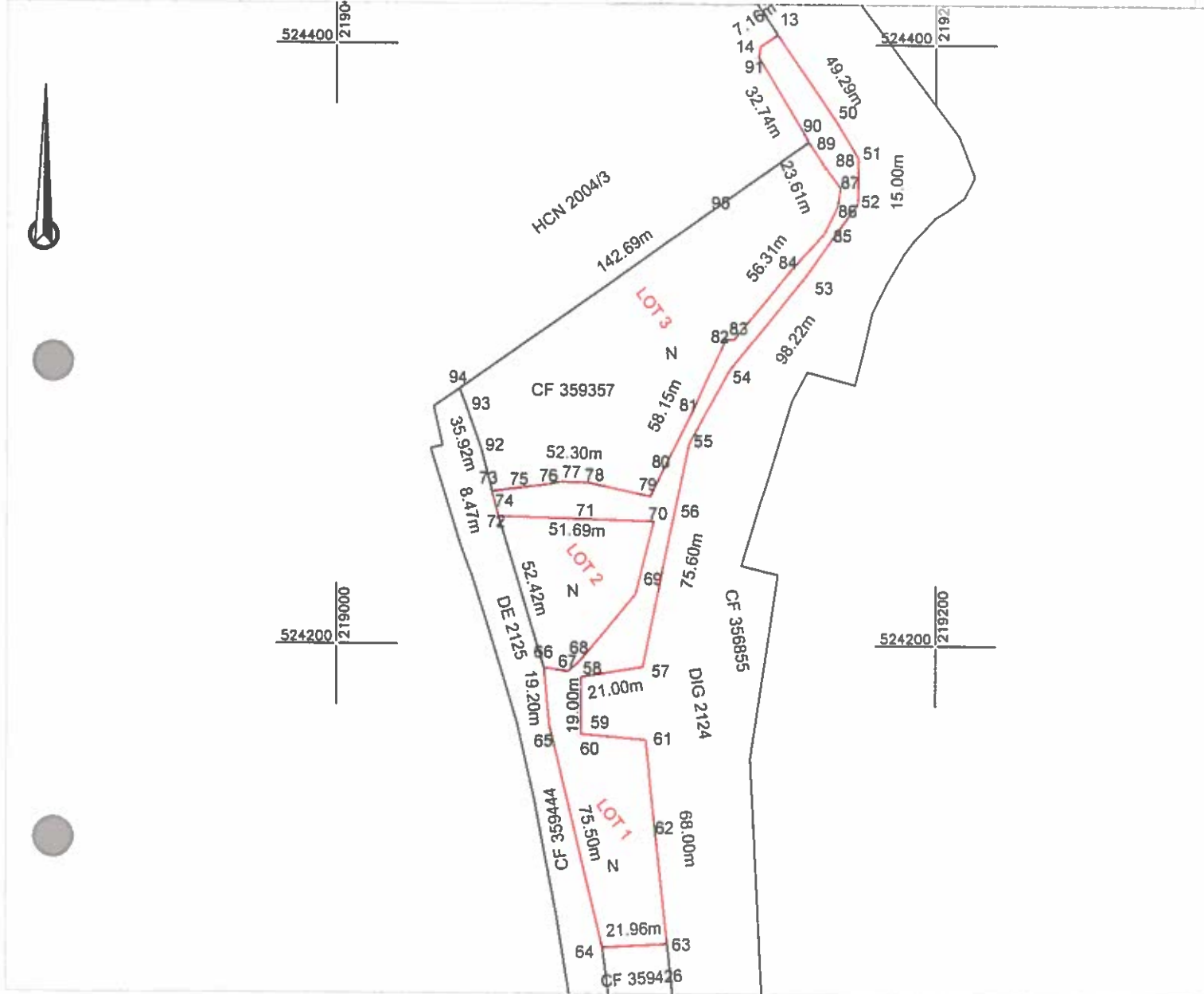
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4467	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4467	LOT 1
TOTAL		4467	teren parțial imprejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4467 mp
Suprafața din act = 4467 mp

Executant:  **SC DATCAD SRL**

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
Seriă RO-B-F Nr. 0072
AGORSZKI TIBERIU

CONFIRMĂM executarea lucrărilor de cadastru în baza documentelor înregistrate în Cartea Funciară și conform planșelor de amplasament și delimitare care corespund acestora cu măsurătorile efectuate în teren.

AUTENTICITATE
RO-B-F NR 1620
Seriă RO-B-F Nr. 1620
SC DATCAD SRL
CLASA II

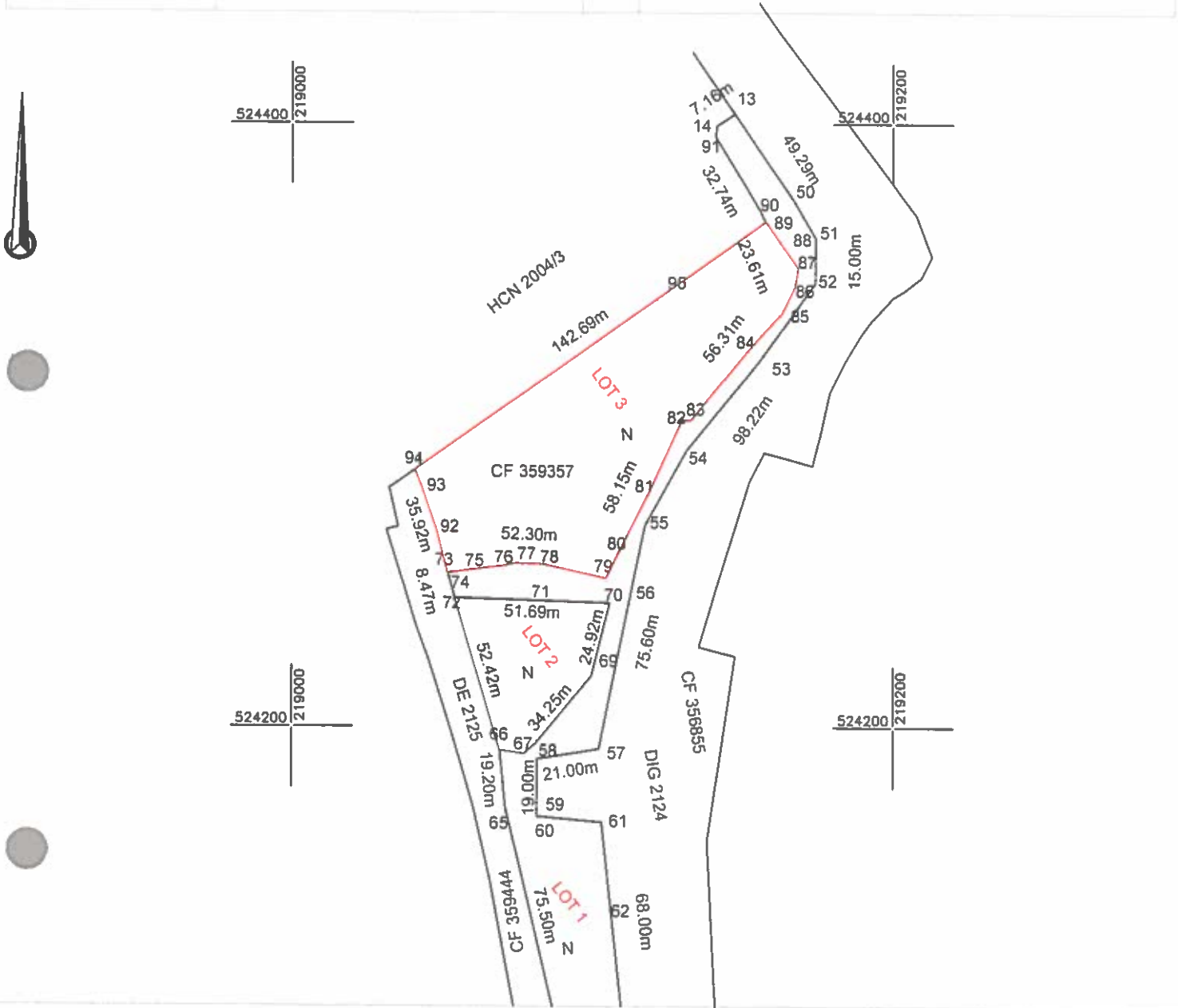
Data: 12 2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 8

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6321	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6321	LOT 3
TOTAL		6321	teren parțial împrejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6321 mp

Suprafața din act = 6321 mp

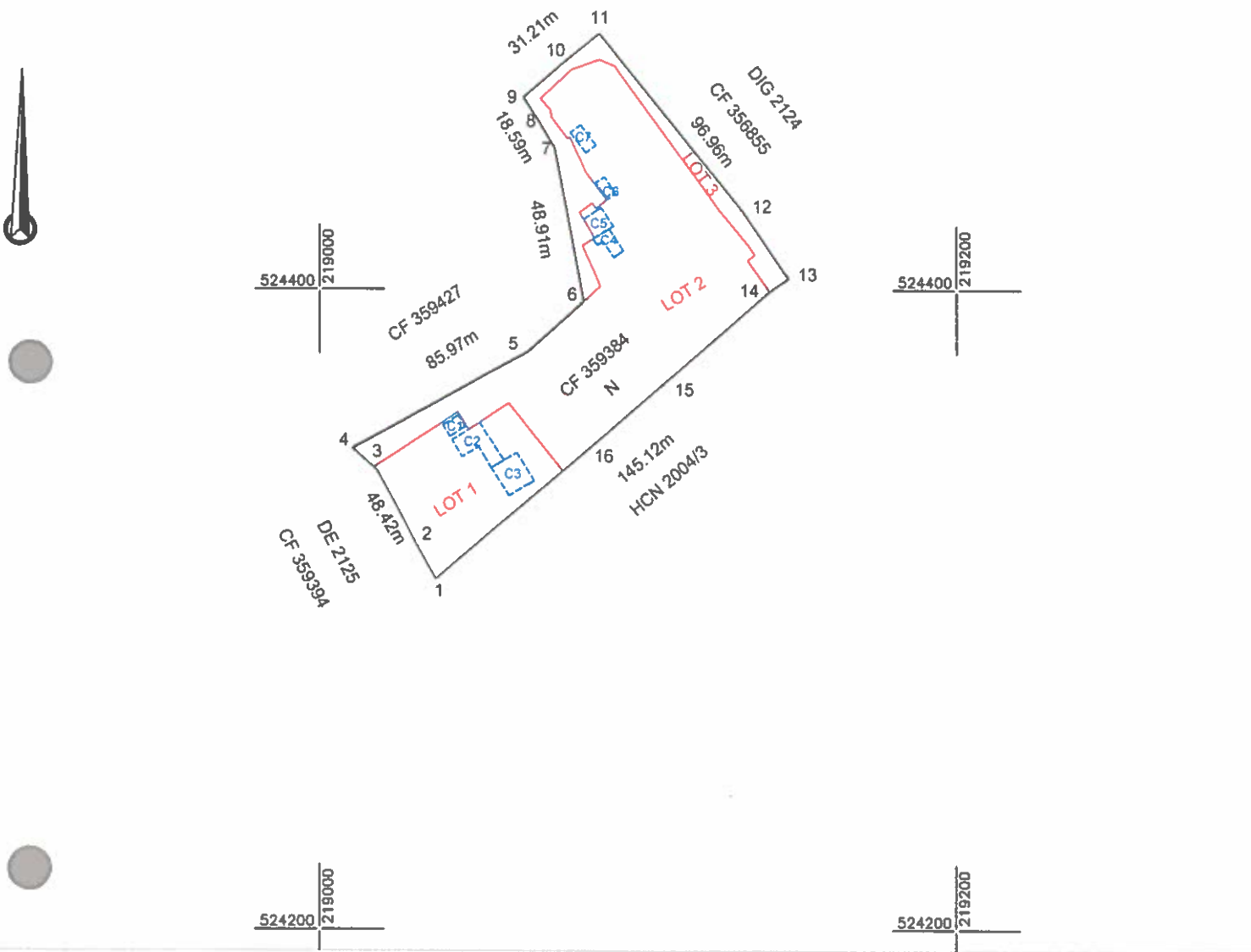
Executanți: 	CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Pentru executarea lucrărilor de cadastru și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu starea de fapt Seria RO-B F. Nr. 0072 AUT-CAT A RO-B JNR 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II S.C. DATCAD S.R.L.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 12.2021	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000


ANEXA 1.36

ANEXA 9

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359384	7979	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	359384	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359384	7979	N	intravilan		1689	N	Lot1: Teren intravilan partial imprejmuit
					5338	N	Lot2: Teren intravilan partial imprejmuit
					952	N	Lot3: Teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	7979			TOTAL	7979		

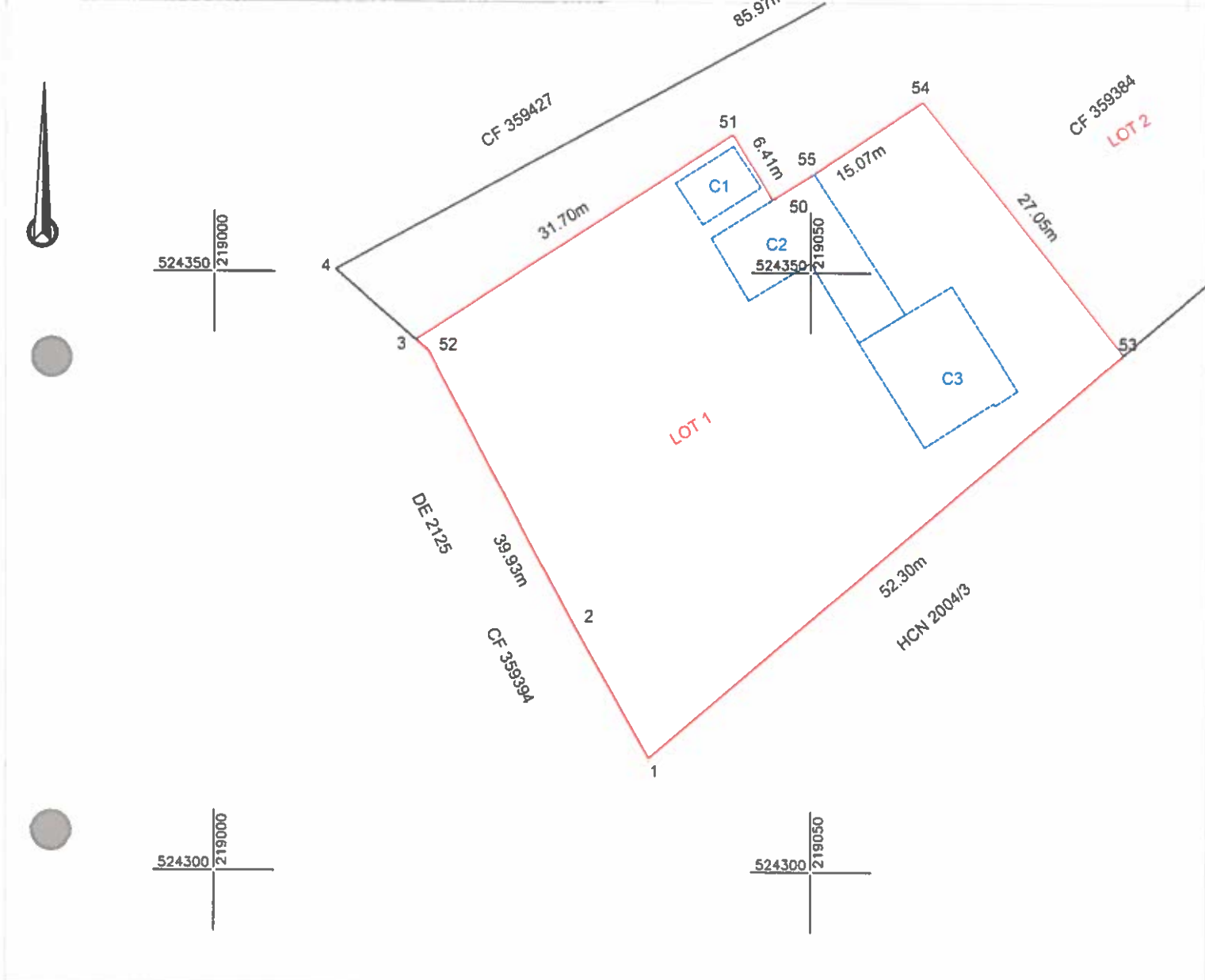
Executant:  S.C. DATCAD SRL CLASAI	Confirma executarea lucrărilor de amplasament și delimitare a imobilului în baza datelor integrate și atribuirea numărului cadastral. AUT-CAT I RO-B-J NR 152/2018 Semnatura și ștampila ACJN 0958673 S.C. DATCAD SRL CLASAI	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și para Ștampila BCPI
	CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-B-F NR 0072 ZAGORSKI TIBERIU S.C. DATCAD SRL CLASAI	Data: 12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1689	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1689	LOT 1, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1689	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1689 mp

Suprafața din act = 1689 mp

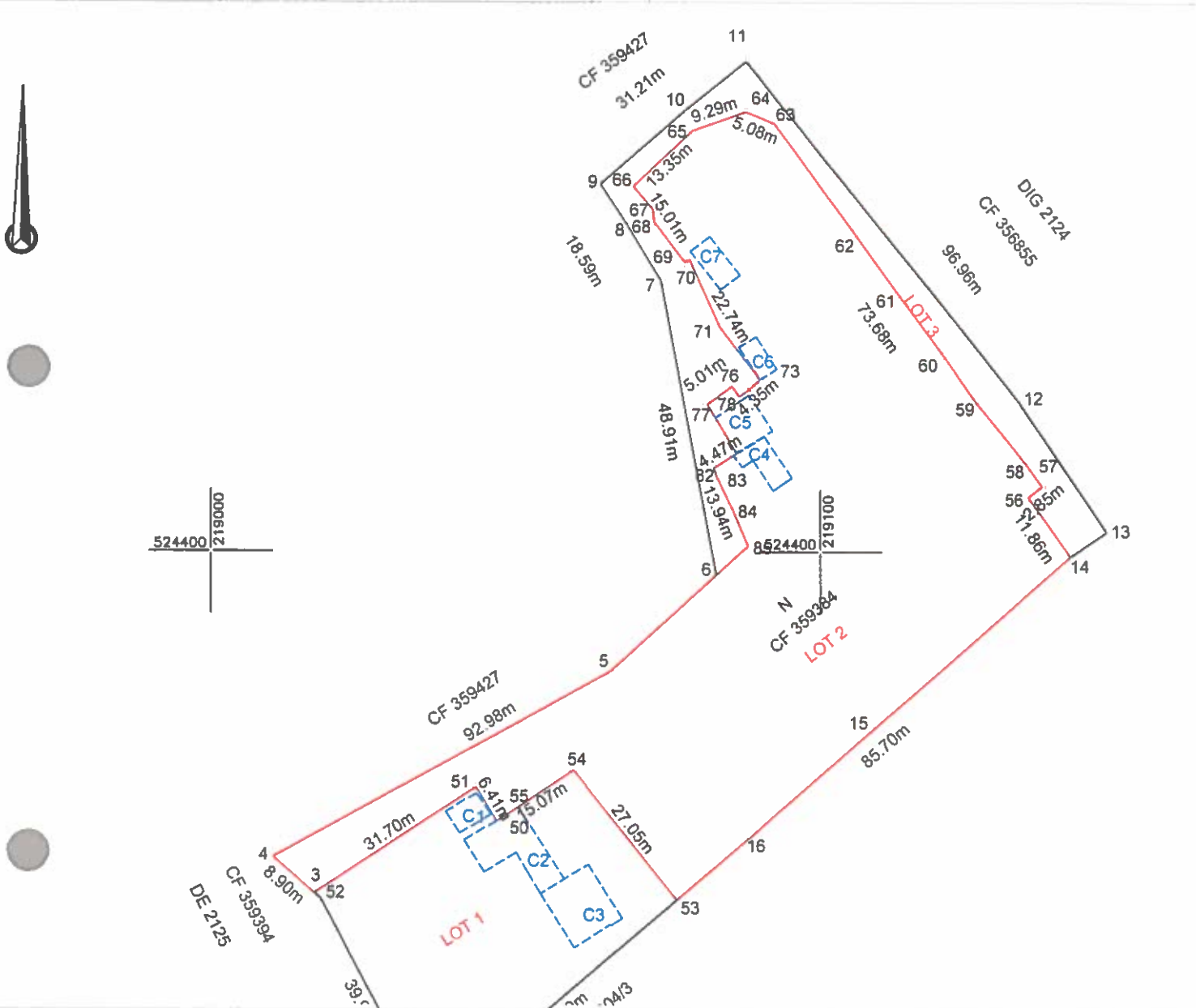
Executant:			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parala</p> <p>Stampila BCP</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35


ANEXA 11

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5338	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



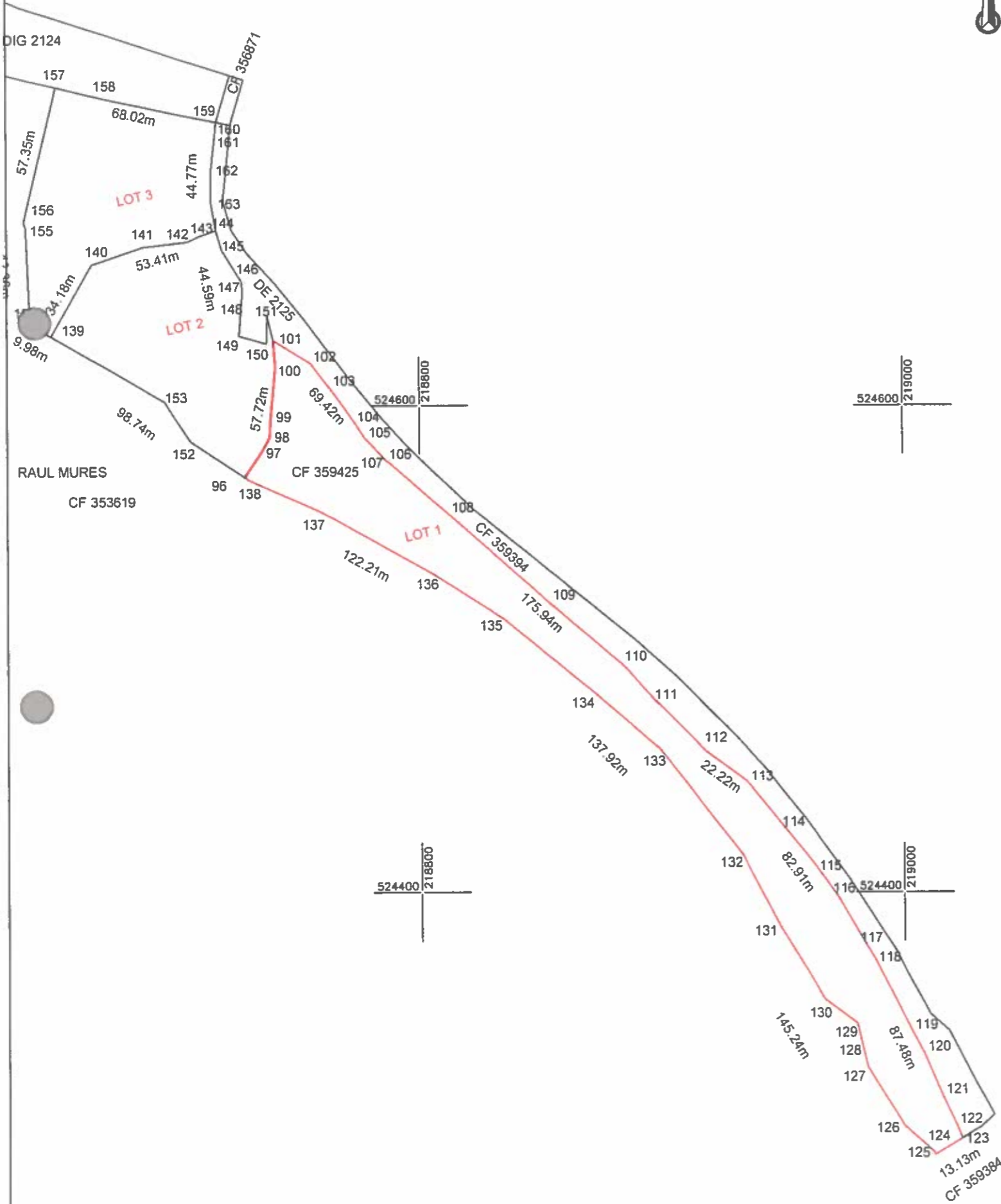
Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	5338	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		5338	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5338 mp
 Suprafața din act = 5338 mp

Executant:  CONFIRMĂ EXECUTAREA ACCURATĂ A PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ÎN BAZA DATEI INTEGRATE ȘI ATRIBUIRII NUMARULUI CADASTRAL AUT-CAT II RO-B-J NR 1620 SEMNĂTURA ȘI STAMPILA CIF 14358573	GERTIFICAT DE AUTORIZARE SC DATOCAD CLASA CATEGORIA A S.C. DATOCAD S.C. DATOCAD S.C. DATOCAD	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data 12.2021	Data:

ANEXA 14

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	9756	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	9756	LOT 1, teren parțial împrejmuit
TOTAL		9756	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9756 mp
Suprafața din act = 9756 mp

Executant:

Data: 12.2021

Data:

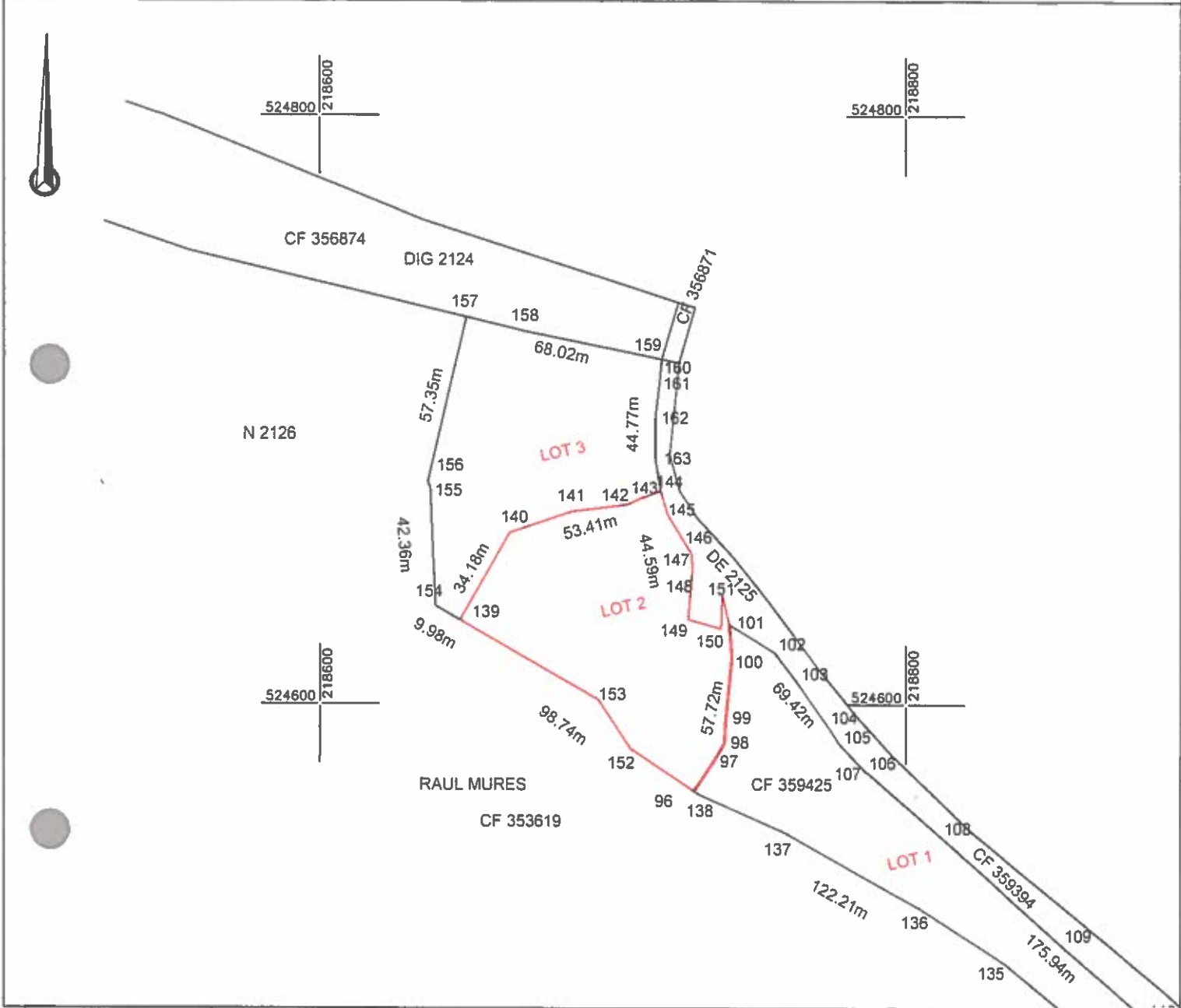
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parala
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 15

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5189	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	5189	LOT 2, teren parțial împrejmuit
TOTAL		5189	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5189 mp

Suprafața din act = 5189 mp

Executant:

CERTIFICAT
 ANCPPI să execute lucrări de cadastru
 Confirm executarea lucrărilor din teren
 corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
 corespundența acestora cu realitatea din teren
 AUT. CADASTRALĂ
 RO-B-U NR 1620/2016
 Seria RO-B-U NR 1620/2016
 Semnătura și ștampila
 CIF 41585133
ZAGORSZKI TIBERIU
 S.C. DATCAD S.R.L.
 CLASA II
 CATEGORIA A

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Stampila BCPI

Data: 12.2021

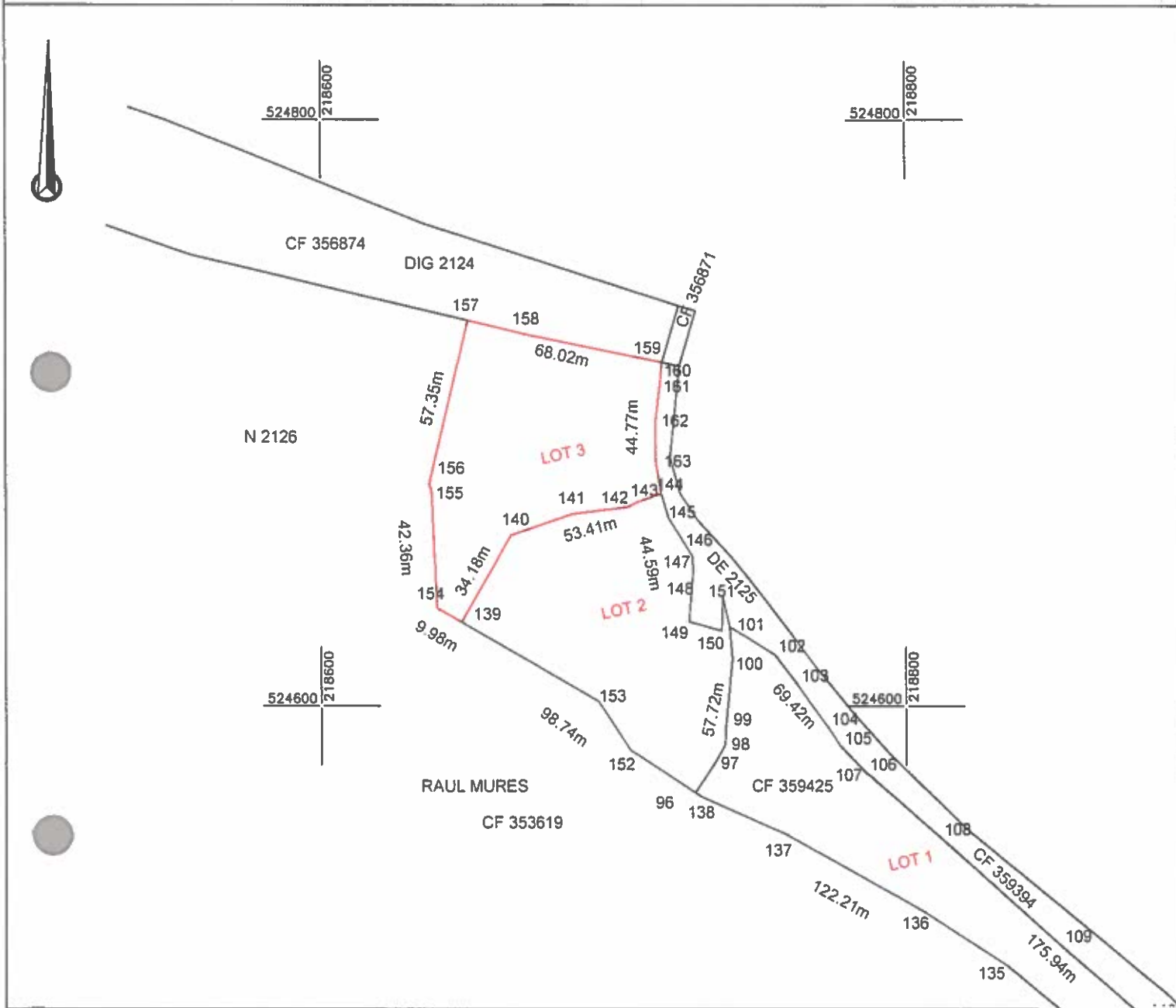
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5013	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	5013	LOT 3, teren parțial împrejmuit
TOTAL		5013	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5013 mp

Suprafața din act = 5013 mp

Executant:

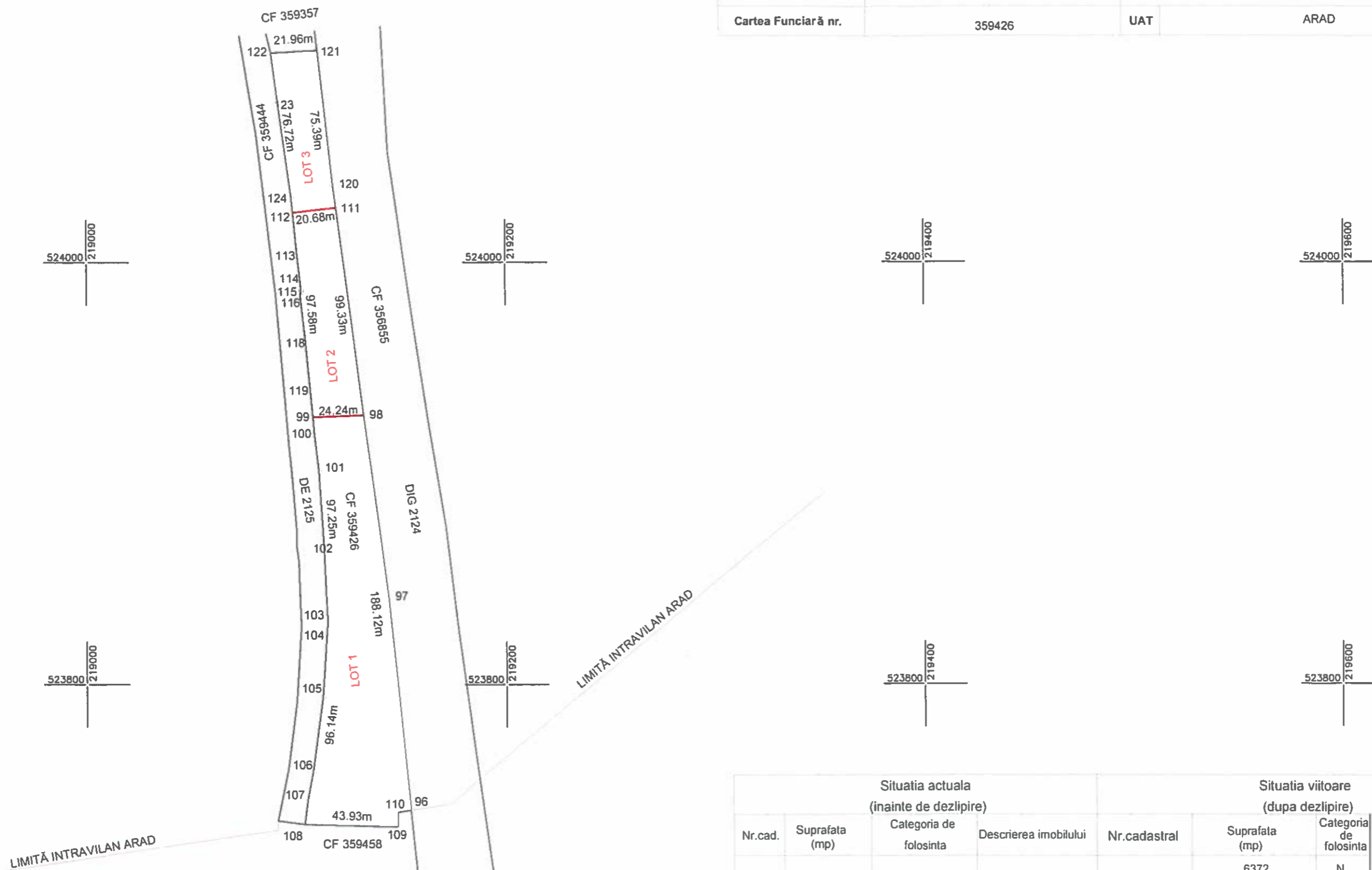
Data 12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și paraula
Stampila BCPI

Data.

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359426	10185	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	359426	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359426	10185	N	intravilan		6372	N	Lot1, teren intravilan partial imprejmuit
					2208	N	Lot2, teren intravilan partial imprejmuit
					1605	N	Lot3, teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	10185			TOTAL	10185		

Executant:  **CERTIFICAT DE AUTORIZARE** 

Inspector: **Inspector**
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

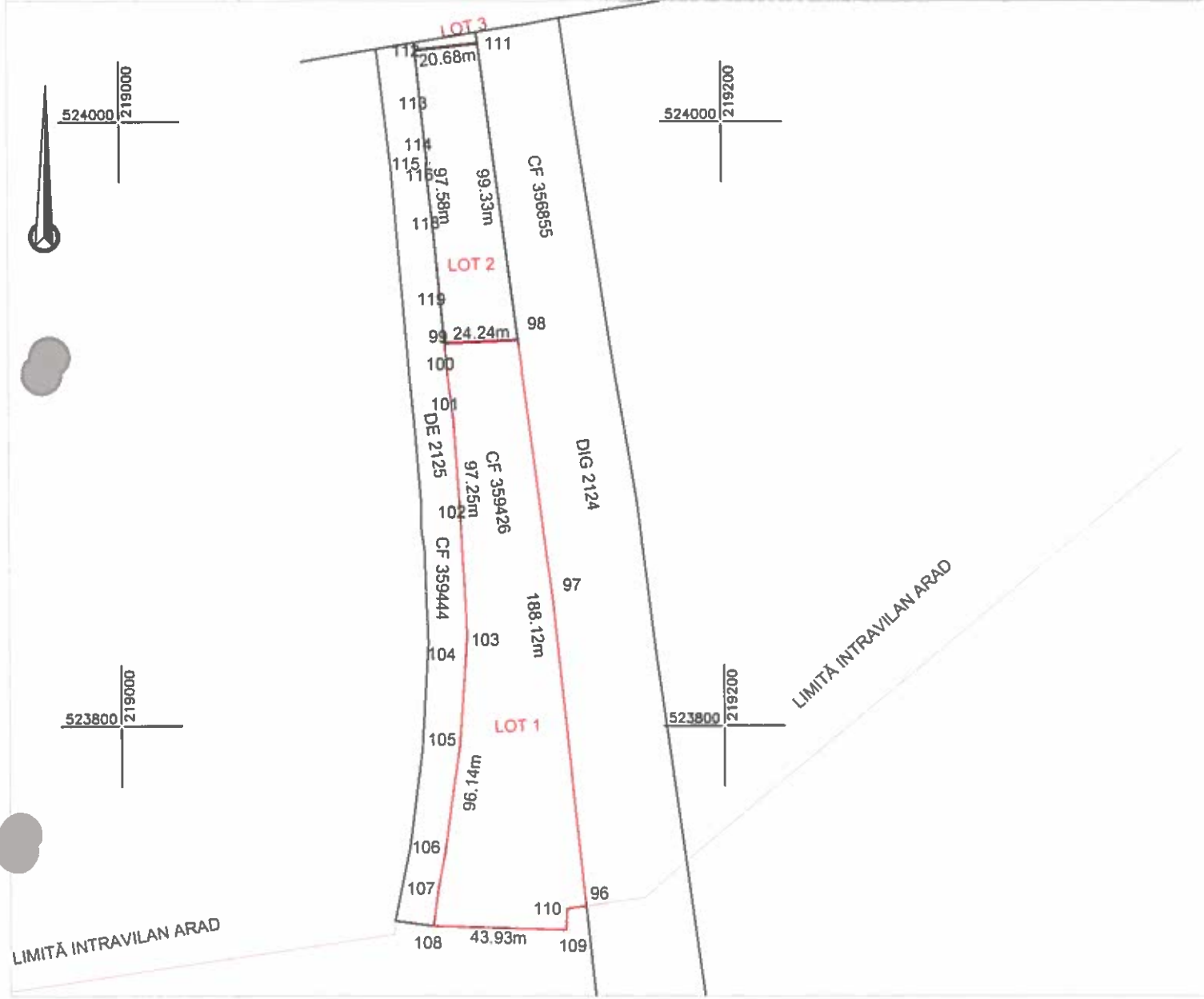
Data: 12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 18

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6372	Loc. ARAD, intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6372	LOT 1 , teren parțial împrejmuit
TOTAL		6372	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6372 mp

Suprafața din act = 6372 mp

Executant:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parata
Stampila BCPI

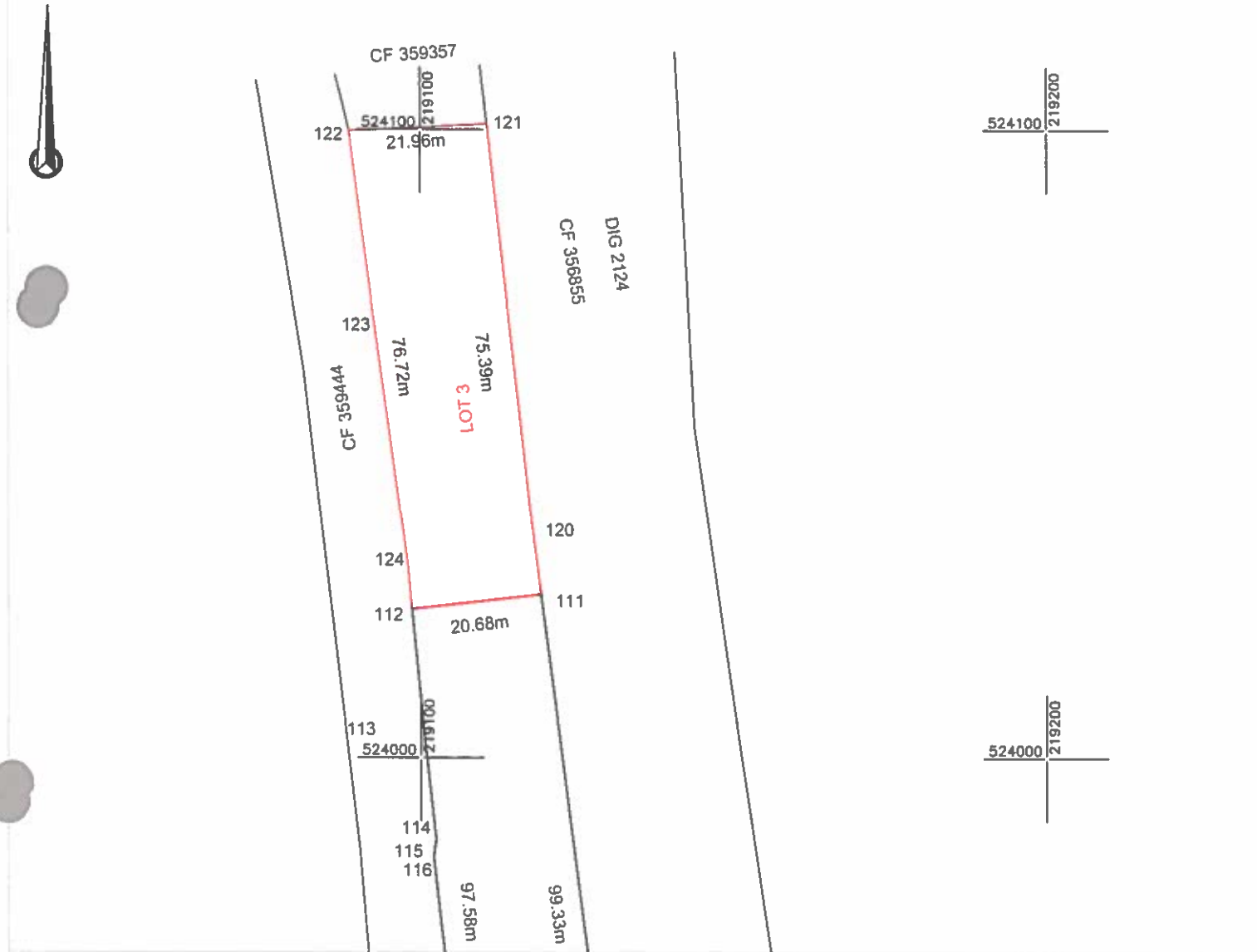
Data: 12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 20

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1605	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1605	LOT 3 teren parțial împrejmuit
TOTAL		1605	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1605 mp

Suprafața din act = 1605 mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Confirma executarea lucrărilor în teren în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, în conformitate cu documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea terenului.
 AUT-CAT II
 RO-B-F-NR 1629
 Semnătura și parafă
 C/IR 143585701
ZAGORSKI TIBERIU
 AUT-CAT A
 RO-B-F-NR 0072

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Stampila BCPI

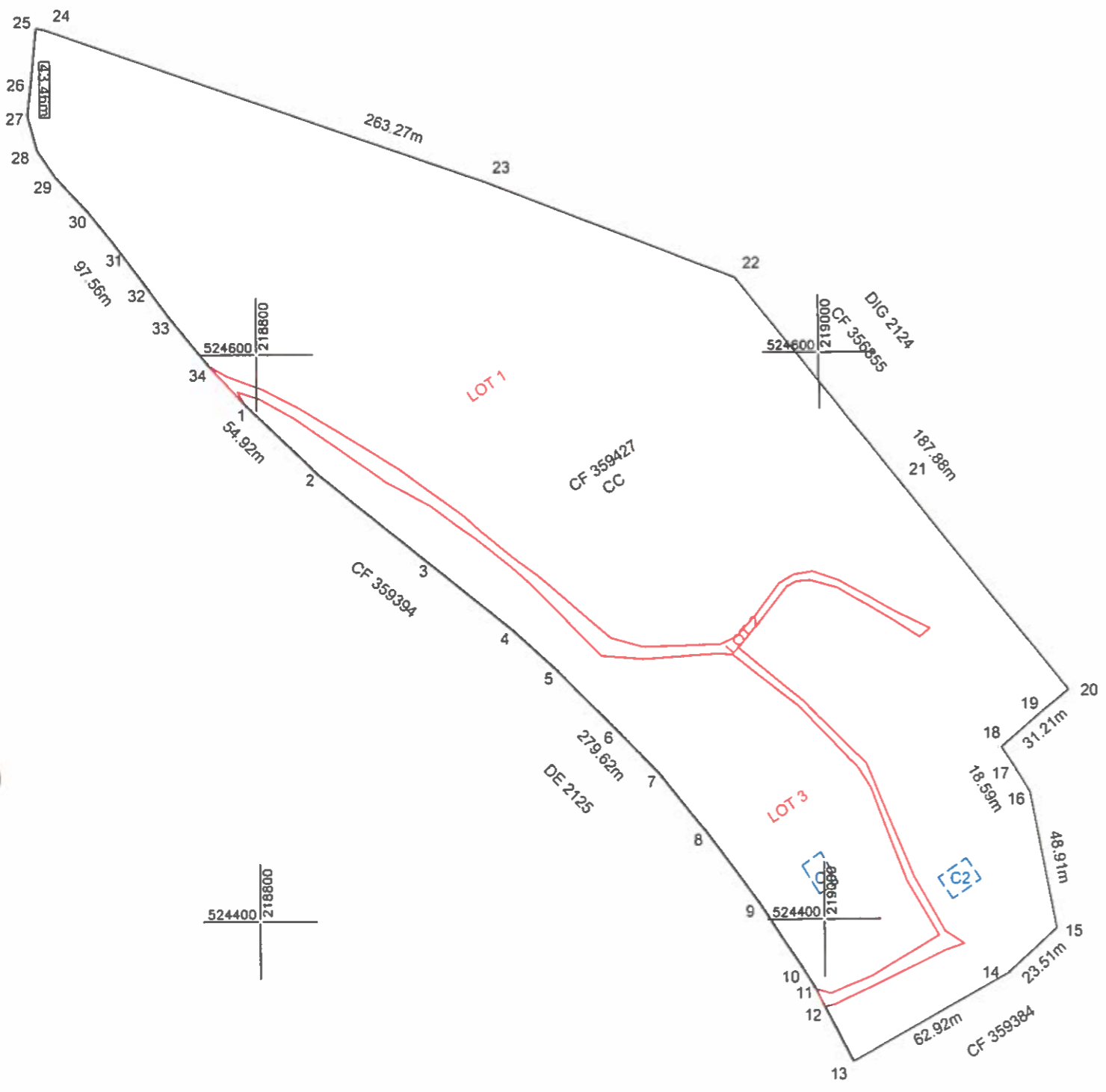
Data: 12 2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

ANEXA 2/1

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359427	52501	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	359427	UAT	ARAD



Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Nr. cadastral	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359427	52501	CC	intravilan		41548	CC	Lot1: Teren intravilan neimprejmut
					1778	CC	Lot2: Teren intravilan neimprejmut
					9175	CC	Lot3: Teren intravilan neimprejmut
TOTAL:	52501			TOTAL	52501		

Executanti:

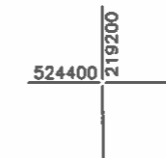
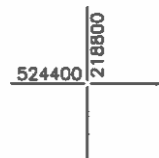
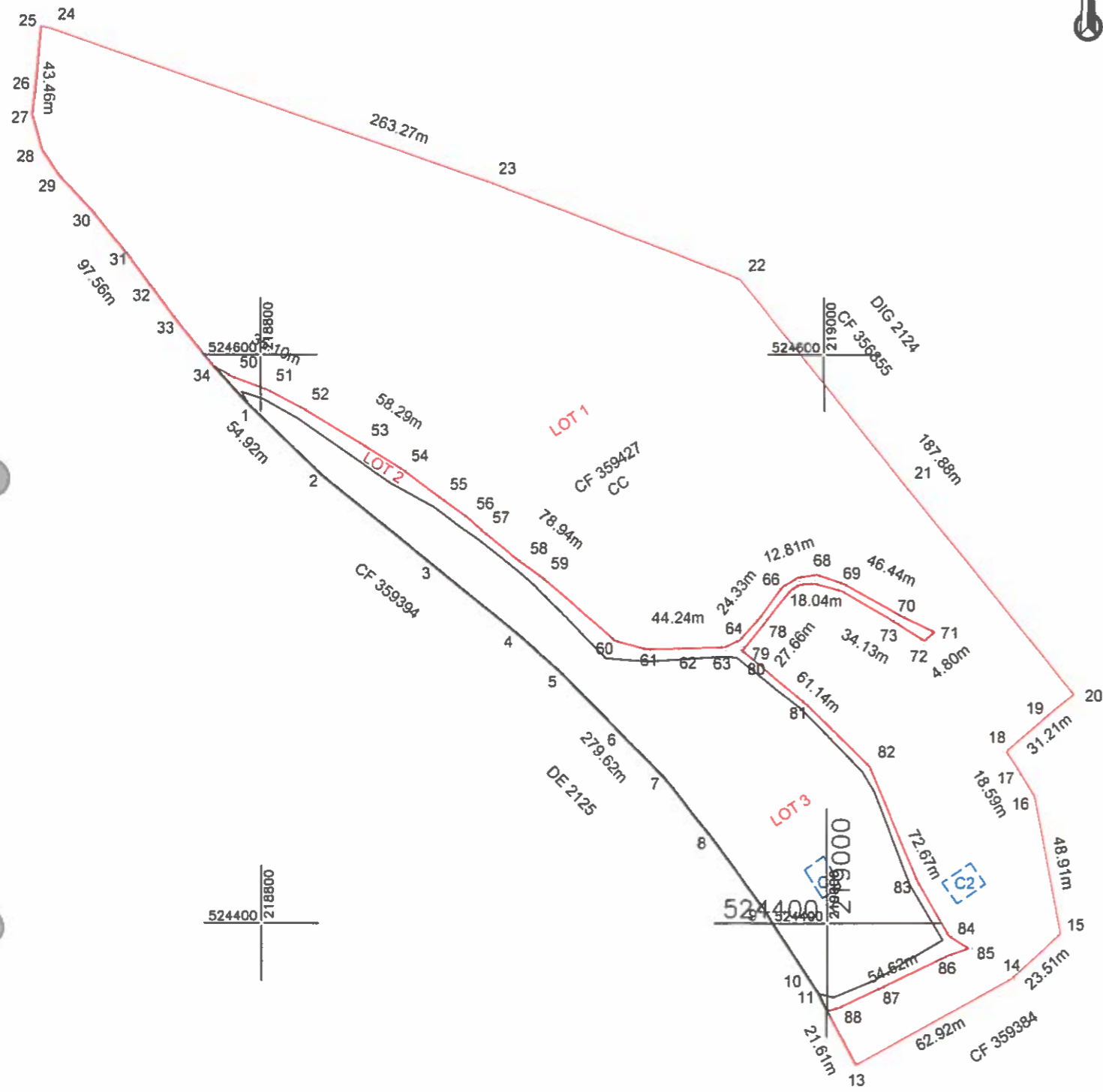
AUT. CAT II
 RO-B-J NR 1620
 S.C. DATCAD S.R.L.
 CLASA II
 ZAGORSKI TIBERIU
 C.E. 1458573
 RO-B-F NR 0072

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Stampila BCPI

Data: 12 2021

ANEXA 22

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	41548	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	41548	LOT 1, teren neîmprejmuit
TOTAL		41548	

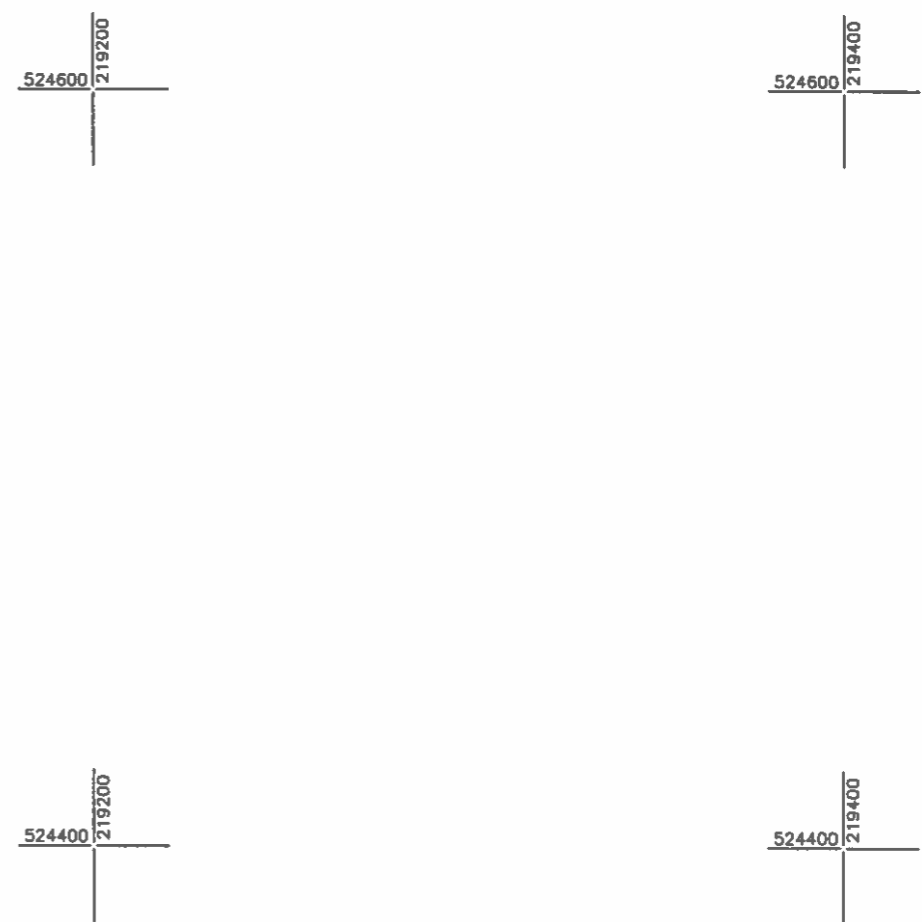
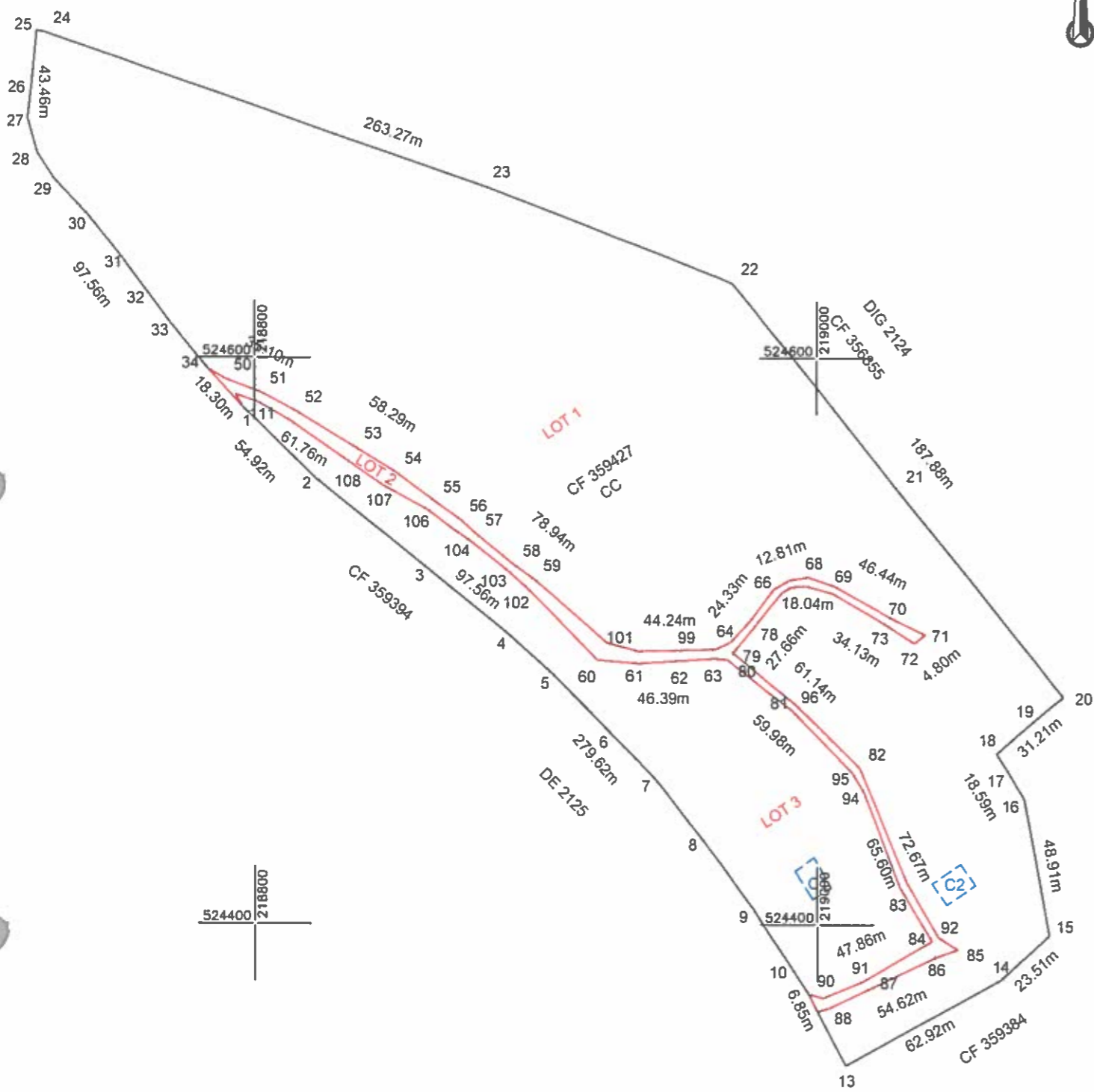
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41548 mp
Suprafața din act = 41548 mp

Executant:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

ANEXA 23

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1778	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1778	LOT 2, teren neîmprejmuit
TOTAL		1778	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1778 mp
Suprafața din act = 1778 mp

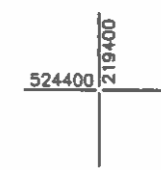
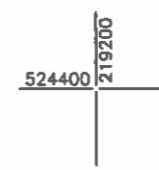
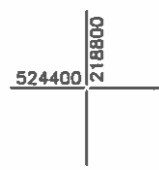
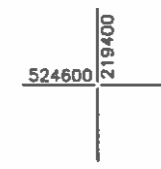
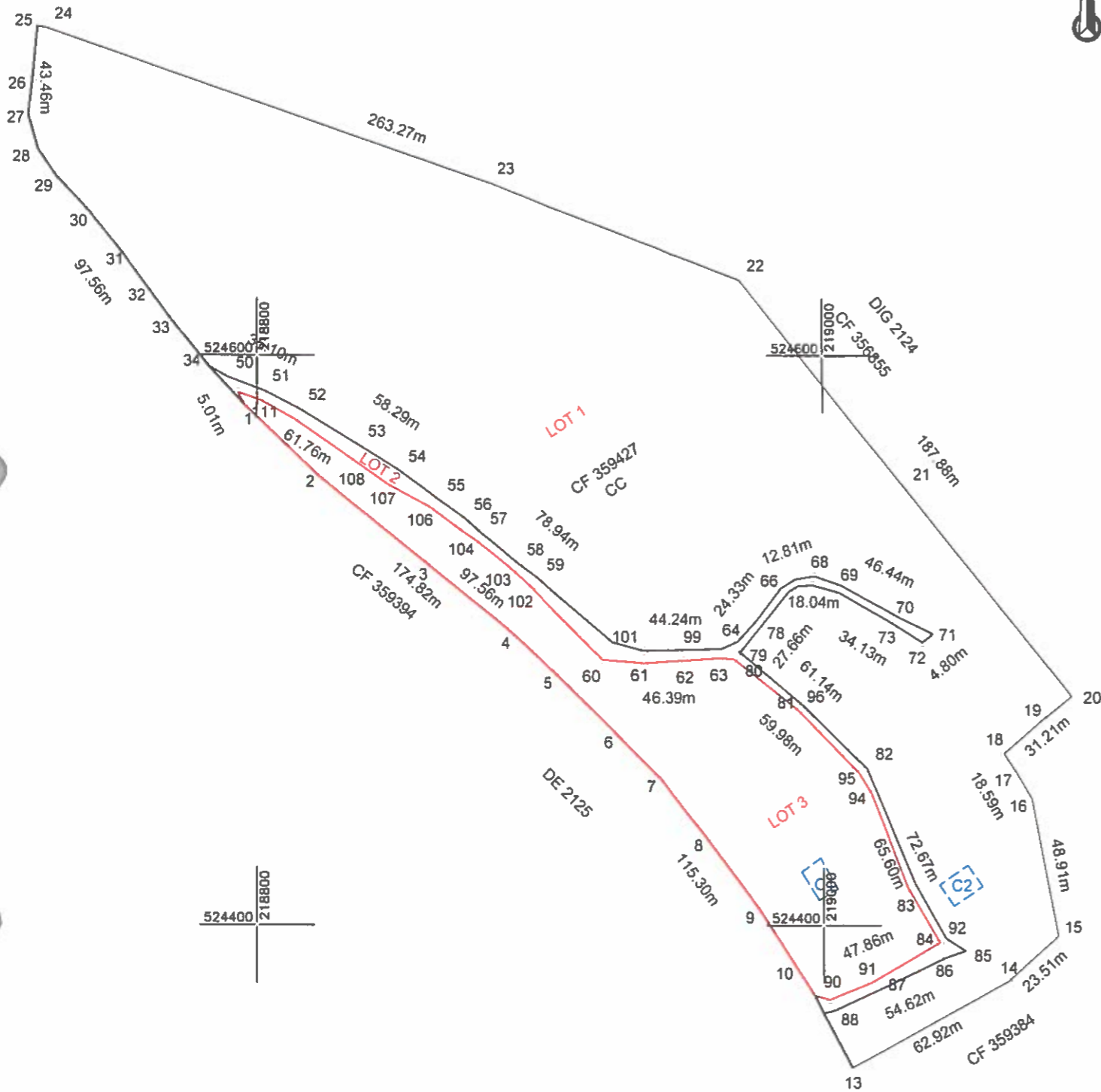
Executant:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Data: 12.2021

ANEXA 24

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	9175	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9175	LOT 3, teren neîmprejmuit
TOTAL		9175	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9175 mp
Suprafața din act = 9175 mp

Executant:

Data 12.2021

Data

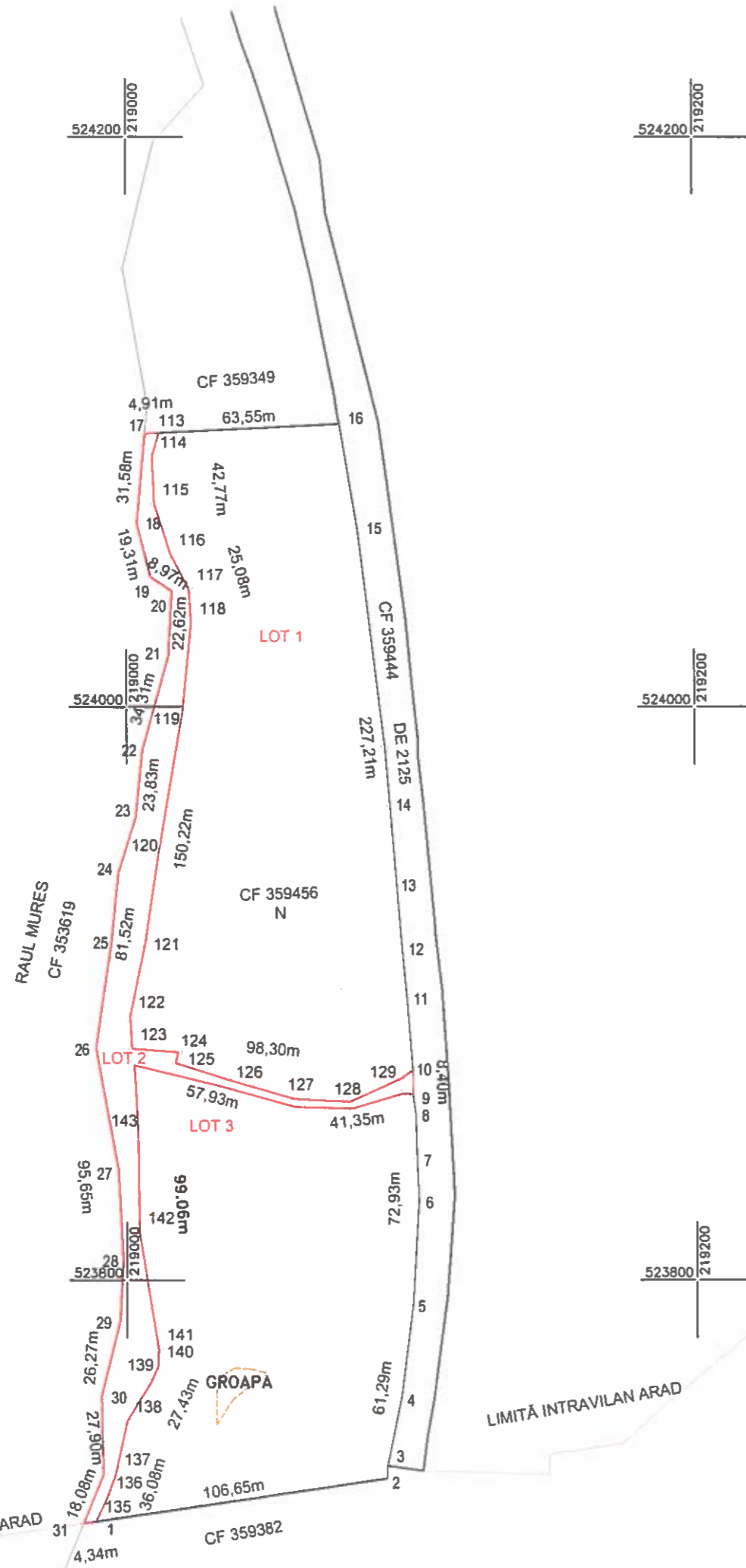
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 27

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3950	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3950	LOT 2, teren parțial împrejmuit
TOTAL		3950	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3950 mp
Suprafața din act = 3950 mp

Executant:

SC. DATCAD SRL
ZAGORSKI TIBERIU
CLASA II

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și para
Stampila BCPI

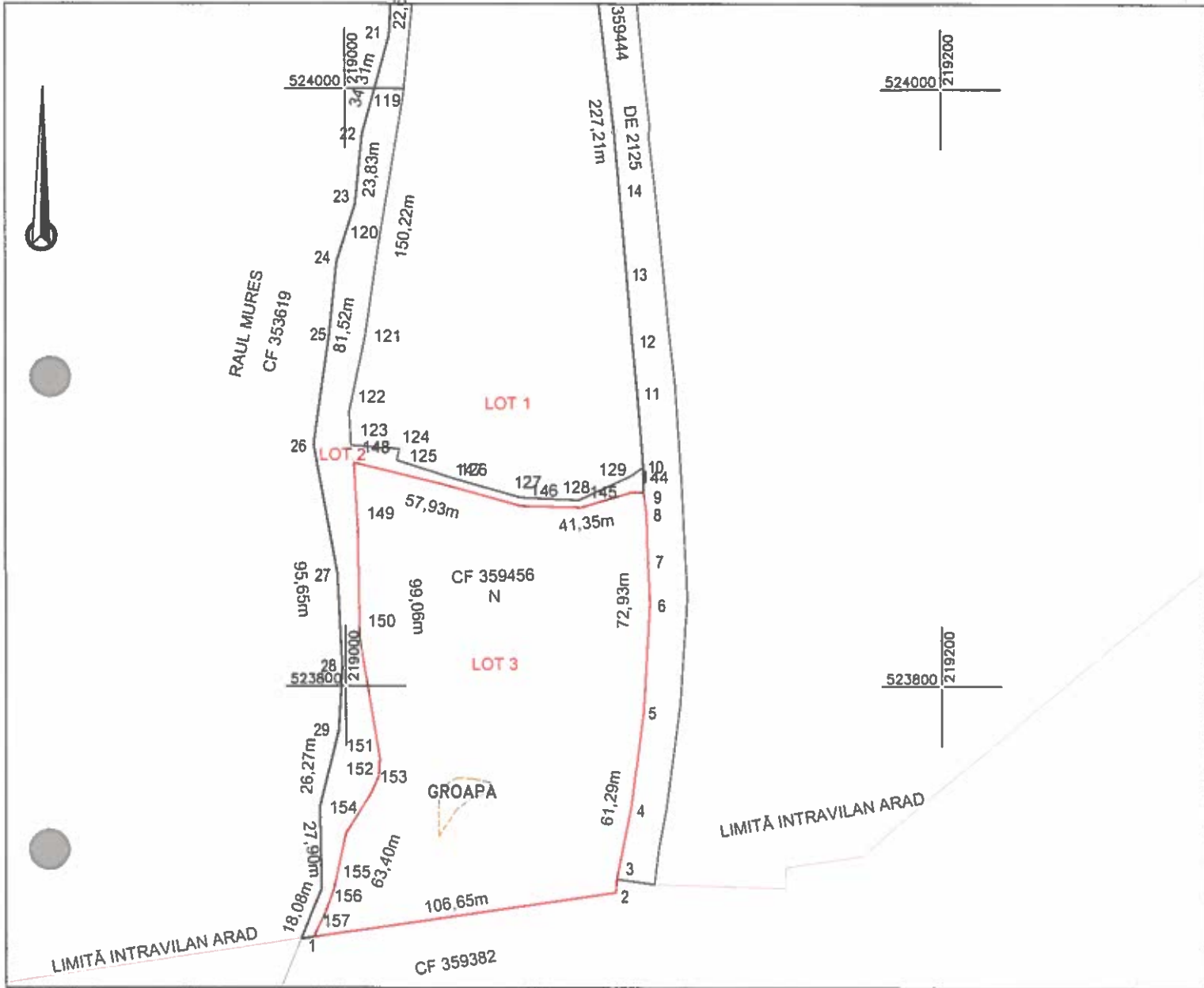
Data: 12.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 28

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	13224	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	13224	LOT 3, teren parțial împrejmuit
TOTAL		13224	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13224 mp
Suprafața din act = 13224 mp

Executanți:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

ZAGORSZKI TIBER!

CONFIRM EXECUTAREA LUCRĂRII DE CADASTRU...
CERTEIFICAT
CONFIRM EXECUTAREA LUCRĂRII DE CADASTRU...
CERTEIFICAT
CONFIRM EXECUTAREA LUCRĂRII DE CADASTRU...
CERTEIFICAT

SC DATCAD S.R.L.
CLASA II

DATA: 12.2021